



*Российская Федерация
Проектная мастерская
ООО «Структура»*

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 28.07.2023 № 3481

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*предусматривающий размещение
линейных объектов: дороги и инженерных сетей к земельному
участку с кадастровым номером 33:05:174106:4 (Турбаза Ладога,
уд.Сосновая,88).*

ТОМ I

Основная (утверждаемая) часть

353-1-2021-ПМТ

Владимир 2022 г.



*Российская Федерация
Проектная мастерская
ООО «Структура»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*предусматривающий размещение
линейных объектов: дороги и инженерных сетей к земельному
участку с кадастровым номером 33:05:174106:4 (Турбаза Ладога,
уд.Сосновая,88).*

ТОМ I

Основная (утверждаемая) часть

353-1-2021-ПМТ

Главный инженер проекта:

Субботин Д. Е.

Главный архитектор проекта:

Субботина С.Н.

Владимир 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1. Основная часть	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.
Том 2. Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

						353-1-2021- ПМТ.ПЗ		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
Разраб.	Субботина				Пояснительная записка	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП	Субботин					П	1	11
Н.контроль	Субботина					ООО "Структура"		

Содержание тома

СОСТАВ ПРОЕКТА	1
Содержание тома.....	2
Раздел 1. Проект межевания территории	3
Графическая часть.....	3
Раздел 2. Проект межевания территории	6
Текстовая часть.....	6
Введение.....	7
1. Основания для выполнения проекта межевания территории	8
2. Перечень образуемых земельных участков	12
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	19
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	21
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а так же существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.	22
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	24
Графическая часть.....	24
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	27
Текстовая часть.....	27
1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	28
2. Обоснование способа образования земельного участка	30
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	33
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	33
5. Территории с особыми условиями использования в границах проектирования	33

Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата

353-1-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

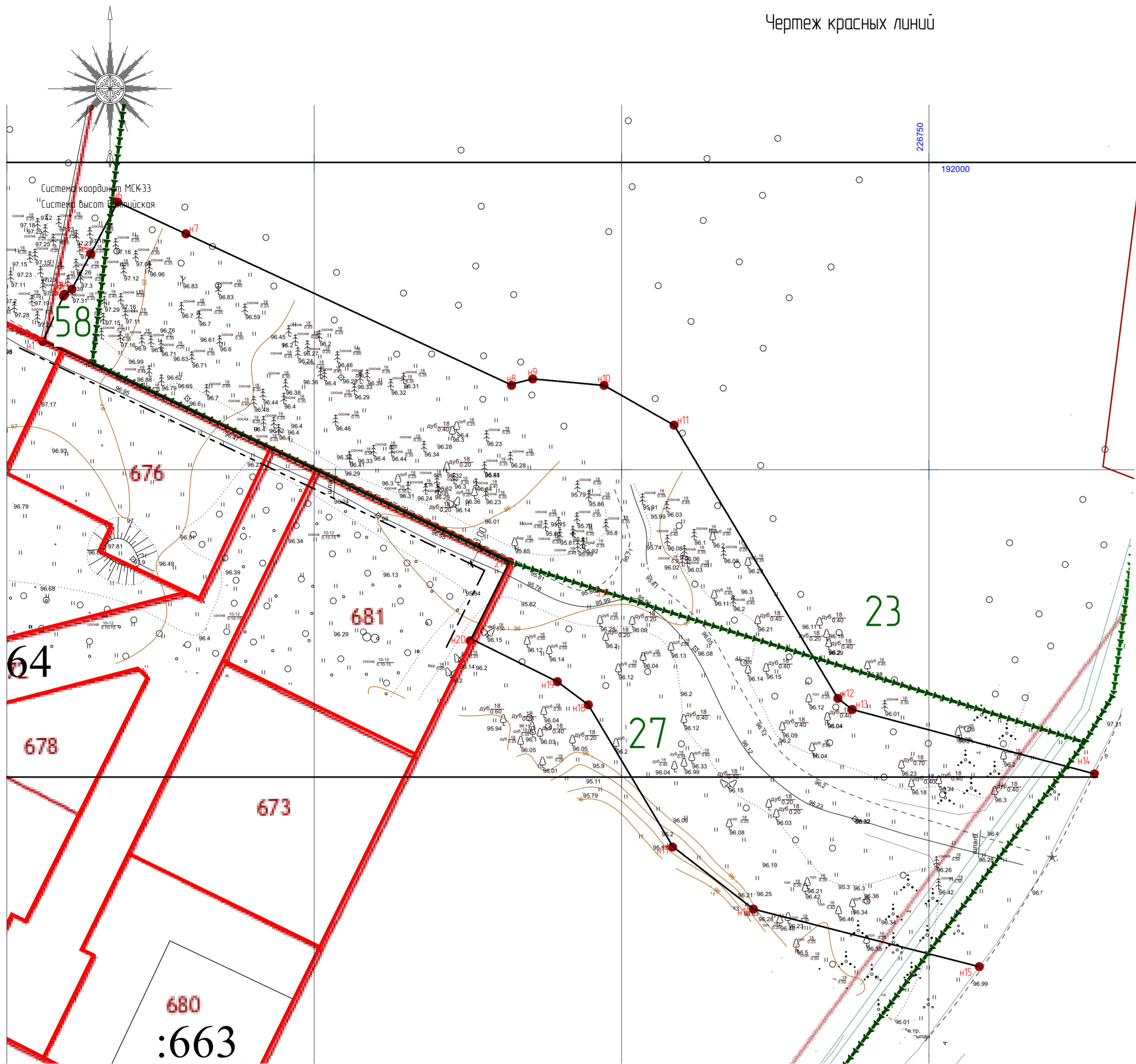
2

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть.**

						353-1-2021-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата		3

Чертеж красных линий



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка проектируемого поселка
 - Красные линии устанавливаемые
 - n13 Поворотная точка красных линий
 - Линия отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений
 - 27 Граница земель лесного фонда (лесной квартал № 21, часть выделов 23, 27, 58) с номером выдела

Координаты точек красных линий

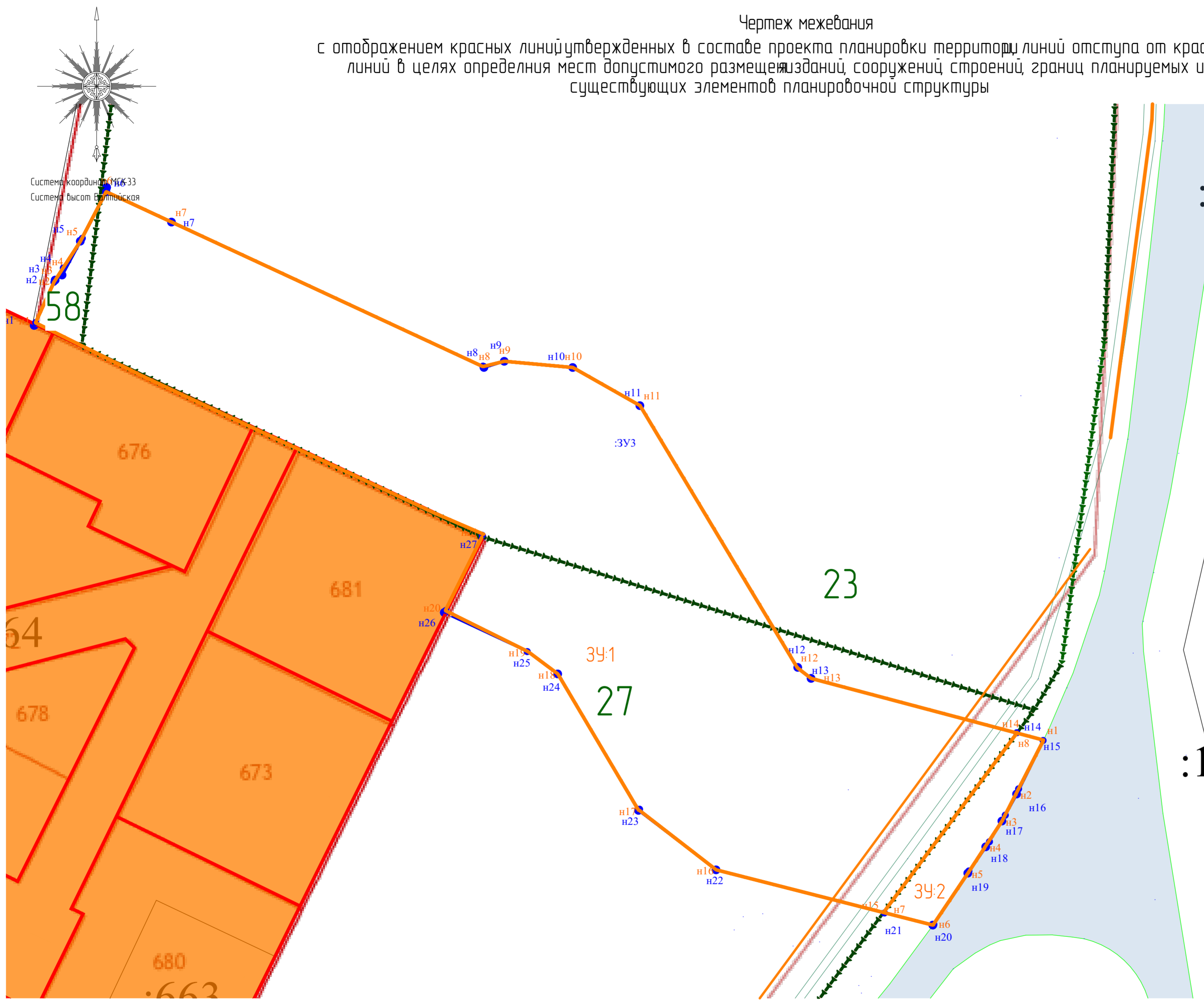
Условный номер земельного участка	391	
Площадь земельного участка	6193м²	
	X	Y
Обозначение характерных точек грани	Координаты м	
	1	2
	2	3
n1	191970.85	226605.85
n2	191978.25	226609.21
n3	191978.55	226609.41
n4	191979.40	226610.58
n5	191985.14	226613.67
n6	191993.53	226618.03
n7	191988.38	226629.13
n8	191963.73	226682.10
n9	191964.77	226685.54
n10	191963.72	226697.14
n11	191957.25	226708.53
n12	191912.80	226735.19
n13	191910.99	226737.53
n14	191900.52	226776.93
n15	191869.15	226758.19
n16	191878.52	226721.44
n17	191888.61	226708.29
n18	191911.75	226694.60
n19	191915.52	226689.56
n20	191922.17	226675.37
21	191935.01	226681.75
n1	191970.85	226605.85

Примечания: линии отступа от красных линий не устанавливаются
 Примечание: изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют

353-1-2021-ПМТ					
обл. Владимирская г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), тер. Турбаза Ладога ул. Сосновая 88					
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Судьбина	Судьбина			
ГИП	Судьбин				
Проект планировки территории предусматривающий размещение линейных объектов дороги и инженерных сетей к земельному участку с кадастровым номером 3:05:174:1064					Стандия
Чертеж красных линий					Лист
					Листов
Выполнил Судьбина Судьбина					П
					5
					ООО "Структура"

Чертеж межевания

с отображением красных линий утвержденных в составе проекта планировки территории линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений, границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- 681 Граница земельного участка проектируемого поселка (существующая)
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы образуемых земельных участков
- н1 характерная точка границы образуемых земельных участков
- н1 характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница существующих земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Магистральные улицы районного значения регулируемого движения
- 27 Граница земель лесного фонда (лесной квартал № 21, часть выделов 23, 27, 58) с номером выдел
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание
1. Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов
2. Участок проектирования располагается в границах Мвород Владимир (городской округ), тер. Турбаза Ладога. Границы участка не попадают в рассматриваемую зону

Создано	
Вариант	№
Подп.	и дата
Имя	№ подл.

						353-1-2021-ППТ			
						обл. Владимирская г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), тер. Турбаза Ладога ул. Сосновая 88			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории предусматривающий размещение линейных объектов дороги и инженерных сетей к земельному участку с кадастровым номером 33:05:174:1064	Стандия	Лист	Листов
ГАП	Судьбина			<i>Судьбина</i>			П	4	
ГИП	Судьбин			<i>Судьбин</i>					
Выполнил	Судьбина			<i>Судьбина</i>		Чертеж межевания	ООО "Структура"		

ТОМ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть.**

						353-1-2021-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата		6



*Российская Федерация
Проектная мастерская
ООО «Структура»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*предусматривающий размещение
линейных объектов: дороги и инженерных сетей к земельному
участку с кадастровым номером 33:05:174106:4 (Турбаза Ладога,
уд.Сосновая,88).*

ТОМ II

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории
353-1-2021-ПМТ*

Владимир 2022 г.

Введение

Федеральным законом от 20.03.2011г. N 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пп. «в» п.2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории, расположенной по адресу: Владимирская область, Турбаза Ладога, ул. Сосновая, 88., разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 N 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации 25.10.2001 года N 136-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации 3.06. 2006 года N 74-ФЗ
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- СП 42 13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 22.07. 2008. N 123-ФЗ "Технический

						353-1-2021-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата		7

регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1. Основания для выполнения проекта межевания территории

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Генеральный план муниципального образования город Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.09.2019 N 123.

						353-1-2021-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата		8

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N183;

3. Постановление Администрации города Владимира от 14.04.2021 №836. «о подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов: дороги и инженерных сетей к земельному участку с кадастровым номером 33:05:174106:4 (Турбаза Ладога, ул. Сосоновая, 88)».

4. Задание на разработку проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов: дороги и инженерных сетей к земельному участку с кадастровым номером 33:05:174106:4 (Турбаза Ладога, ул. Сосоновая, 88) (Приложение N2 к постановлению администрации города Владимира от 14.04.2021 N 836).

5. Топографическая съемка М 1:500.

6. Проектные материалы.

7. Правоустанавливающие документы и договоры аренды на земельные участки (ранее единый участок с к.н. 33:05:174106:4):

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:672 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:673 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:674 от 16.03.2022;

-Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:675 от 16.03.2022;

						353-1-2021-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата		9

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:676 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:677 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:678 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:679 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:680 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:681 от 16.03.2022;

- Выписка из государственного лесного реестра № 33-33-17/023/2008-532.

8. Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования:

- Технические условия №58 от 24.03.2021 г. подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод МУП «Владимирводоканал» г. Владимир;

						353-1-2021-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата		10

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» N 15э/10-3310У от 02.08.2021.

- Технические условия на проектирование и строительство сетей связи ПАО «Ростелеком» N 0317/17/242/21 от 13.09.2021

- Письмо от АО «Газпром газораспределение Владимир» N 28-13/34-Э от 12.01.2022 «О технической возможности поставки природного газа».

9. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ОАО «ВладимирТИСИЗ» в октябре 2021г.

10. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ОАО «ВладимирТИСИЗ» в октябре 2021г.

11. Документы о согласовании отступлений от положений технических условий:

Отступлений от положений технических условий – нет.

В основу разработки схемы положена электронная версия топографической съемки в М 1:500.

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила – около 0,6193 га.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков,
- границы образуемых земельных участков, которые будут откоситься к территориям общего пользования.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства.

						353-1-2021-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата		11

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и обеспечит устойчивое развитие территории в течение 5-10 лет.

2. Перечень образуемых земельных участков

1	Условный номер земельного участка	:ЗУ 1
2	Номера характерных точек образуемых зем. участков	н1-н21
3	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Лесной квартал № 21, лесотаксационные выделы №23,27,58
4	Площадь образуемых земельных участков, га	0,5939
5	Способы образования земельных участков	Образование из части участков лесного участка с прохождением государственного кадастрового учета, раздел,объединение*
6	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Земельный участок не относится к территориям общего пользования
7	Целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Леса квартала 21 Пригородного участкового лесничества, отнесены к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)». Количественные и качественные характеристики лесов см. Таблица 1.
8	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют

Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата

353-1-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

12

	их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	
9	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.
10	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	<p>Категория лесов: защитные леса (леса выполняющие функции защиты природных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)).</p> <p>Классификация земель образуемого участка согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка: 10.0- Использование лесов</p> <p>Категория земель: Земли лесного фонда</p> <p>Необходимо перевести земельный участок в категорию Земель населенного пункта.</p>

Примечание -*- и иные способы, предусмотренные земельным законодательством РФ на усмотрение кадастрового инженера.

Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата

353-1-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

13

Таблица 1. Количественная и качественная характеристика лесного участка

Наименование участкового лесничества, целевое назначение лесов	№№ лесных кварта лов	№№ лесотаксаци онных	Площадь , га	Состав лесных насажде ний	Класс возрасат /лет	Бониет	Полно та	Общий запас древесины, кбм
Пригородное лесничесвто. Леса,располо- женные в лесопарковых зонах защитных лесов	21	23	0,3099	л/к 10С	4/71	1	0,9	10441
		27	0,2738	5Дн1Б1 Ое3С	4/40	1	0,5	122
		58	0,0102	л/к 10С	4/71	10,9		220
Всего			0,5939					

1	Условный номер земельного участка	:ЗУ 2
2	Номера характерных точек образуемых зем. участков	н1-н8
3	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Часть участка в кадастровом квартале 33:05:174106.
4	Площадь образуемых земельных участков, га	0,0254
5	Способы образования земельных участков	Образование из части земель государственной незаграниченной собственности участка с прохождением государственного кадастрового учета.
6	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Земельный участок не относится к территориям общего пользования
7	Целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка, количественные и	На земельном участке отсутствуют земли лесного фонда

Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата

353-1-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

14

	качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
8	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
9	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.
10	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к	Категория земель: земли населенных пунктов. Классификация земель образуемого участка согласно

Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата

353-1-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

15

<p>определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую</p>	<p>Приказа Росреестра от 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"- Вид разрешенного использования земельного участка: 12.0.1- Улично-дорожная сеть</p>
---	--

1	Условный номер земельного участка	:ЗУ 3
2	Номера характерных точек образуемых зем. участков	n1-n27
3	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	:ЗУ1 :ЗУ2
4	Площадь образуемых земельных участков, га	0,6193
5	Способы образования земельных участков	Объединение ранее выделенных участков :ЗУ1, :ЗУ2 с прохождением государственного кадастрового учета.
6	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Земельный участок относится к территориям общего пользования.
7	Целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях	<p>Леса квартала 21 Пригородного участкового лесничества, отнесены к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)».</p> <p>Количественные и качественные характеристики лесов см. Таблица 1.</p>

Изм.	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата

353-1-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

16

	определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
8	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
9	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.
10	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости	Категория земель: Земли населенных пунктов Классификация земель образуемого участка согласно Приказа Росреестра 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"- Вид разрешенного использования земельного участка: 12.0.1 – Улично-дорожная сеть 3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг

Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата

353-1-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

17

<p>принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую</p>	
--	--

Образование :ЗУ 3 возможно в случае отнесения :ЗУ 1 и :ЗУ 2 к одной категории земель: Земли населенных пунктов.

Местоположение и границы лесного участка указаны на чертеже «Материалы по обоснованию проекта межевания территории (М1:500)».

Проектируемый объект расположен в лесах, расположенных в лесопарковых зонах защитных лесов. В соответствии со статьей 114 ЛК РФ строительство объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов) в лесах, расположенных в лесопарковых зонах запрещено. В связи с этим, необходимо провести работы по проектированию изменения границ лесов, расположенных в зеленых зонах защитных лесов в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».

По проекту линейный объект располагается на лесных участках Владимирского лесничества, Пригородного участкового лесничества, в лесном квартале №21, лесотаксационные выдела №23,27,58 поэтому документацию по планировке и межевания территории необходимо согласовать с Департаментом лесного хозяйства Владимирской области.

Образование земельных участков в соответствии с чертежом межевания территории возможно производит в любой последовательности исходя из пожеланий правообладателей земельных участков в границах проектирования.

																								Лист
																								18
Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата	353-1-2021-ПМТ.ПЗ																		

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		5939м ²	
Обозначение точек границы	характерных	Координаты, м	
		Х	У
1		2	3
н1		191970.85	226605.85
н2		191978.25	226609.21
н3		191978.55	226609.41
н4		191979.40	226610.58
н5		191985.14	226613.67
н6		191993.53	226618.03
н7		191988.38	226629.13
н8		191963.73	226682.10
н9		191964.77	226685.54
н10		191963.72	226697.14
н11		191957.25	226708.53
н12		191912.80	226735.19
н13		191910.99	226737.53
н14		191901.719	226772.417
н15		191871.286	226749.811
н16		191878.52	226721.44
н17		191888.61	226708.29
н18		191911.75	226694.60
н19		191915.52	226689.56
н20		191922.17	226675.37
н21		191935.01	226681.75
н1		191970.85	226605.85

Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		254 м ²	
Обозначение точек границы	характерных	Координаты, м	
		Х	У
1		2	3
н1		191900.52	226776.93
н2		191891.38	226772.39
н3		191886.80	226769.90
н4		191882.43	226767.16
н5		191877.96	226764.12
н6		191869.15	226758.19

Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата

353-1-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

19

н7	191871.286	226749.811
н8	191901.719	226772.417
н1	191900.52	226776.93

Условный номер земельного участка		<u>:3У3</u>
Площадь земельного участка		<u>6193м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	191970.85	226605.85
н2	191978.25	226609.21
н3	191978.55	226609.41
н4	191979.40	226610.58
н5	191985.14	226613.67
н6	191993.53	226618.03
н7	191988.38	226629.13
н8	191963.73	226682.10
н9	191964.77	226685.54
н10	191963.72	226697.14
н11	191957.25	226708.53
н12	191912.80	226735.19
н13	191910.99	226737.53
н14	191901.719	226772.417
н15	191900.52	226776.93
н16	191891.38	226772.39
н17	191886.80	226769.90
н18	191882.43	226767.16
н19	191877.96	226764.12
н20	191869.15	226758.19
н21	191871.286	226749.811
н22	191878.52	226721.44
н23	191888.61	226708.29
н24	191911.75	226694.60
н25	191915.52	226689.56
н26	191922.17	226675.37
н27	191935.01	226681.75
н1	191970.85	226605.85

Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата
-----	------	--------	--------	-------	------

353-1-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

20

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница проектирования определена по внешними границам зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов-формируемого временного земельного отвода (на период строительства объекта) и санитарно-защитных зон линейных объектов. Общая площадь в границах проектирования- 0,6193 га. Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта см. ниже.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта		
Площадь земельного участка		<u>6193м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	191970.85	226605.85
n2	191978.25	226609.21
n3	191978.55	226609.41
n4	191979.40	226610.58
n5	191985.14	226613.67
n6	191993.53	226618.03
n7	191988.38	226629.13
n8	191963.73	226682.10
n9	191964.77	226685.54
n10	191963.72	226697.14
n11	191957.25	226708.53
n12	191912.80	226735.19
n13	191910.99	226737.53
n14	191901.719	226772.417
n15	191900.52	226776.93
n16	191891.38	226772.39
n17	191886.80	226769.90
n18	191882.43	226767.16
n19	191877.96	226764.12
n20	191869.15	226758.19

Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата

353-1-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

21

н21	191871.286	226749.811
н22	191878.52	226721.44
н23	191888.61	226708.29
н24	191911.75	226694.60
н25	191915.52	226689.56
н26	191922.17	226675.37
н27	191935.01	226681.75
н1	191970.85	226605.85

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а так же существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Участки сформированы из земельных участков, не обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначаются для размещения объекта и подготовки строительства (полоса отвода во временное пользование).

Проектом предусматривается образование земельных участков, не относящихся к территориям общего пользования.

Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Проектируемая территория общей площадью 6193 м.кв, будет использоваться на условиях аренды.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка ЗУ:1 площадью 0,5939 га в соответствии с проектом планировки территории – 10.0 -Использование лесов.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка ЗУ:2 площадью 0,0254 га в соответствии с проектом планировки территории – 12.0.1 – Улично-дорожная сеть.

						353-1-2021-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата		22

В случае отнесения :ЗУ 1 и :ЗУ 2 к одной категории земель: Земли населенных пунктов: ЗУ1 и :ЗУ2 объединить в единый участок :ЗУ3, со следующими характеристиками:

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка ЗУ:3 площадью 0,6193 га в соответствии с проектом планировки территории
– 12.0.1 – Улично-дорожная сеть
– 3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг.

На проектируемую дорогу и сети (канализация, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, сети связи) не требуется получение разрешения на строительство, в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11. 2020 г. N 1816.

						353-1-2021-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ док.	Кол-во	Подп.	Дата		23